

## Communiqué de presse

Zurich, le 9 juillet 2021

### **SFP AST Swiss Real Estate : collecte de capitaux opérée avec succès**

**Plus de CHF 88 millions d'engagements de capital**  
**Désormais 86 caisses de pension investies dans le groupe de placement**  
**Plus de CHF 315 millions d'actifs sous gestion**  
**Libérations : 14 juillet 2021 et probablement 15 septembre 2021**  
**Le groupe de placement est ouvert à tout moment**

Début juillet 2021, SFP Fondation de placement a clôturé avec succès la 5<sup>e</sup> collecte de capitaux du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Le volume cible de CHF 50 à 80 millions a été largement dépassé. A ce moment, 86 caisses de pension sont investies dans ce groupe de placement. La valeur nette d'inventaire (VNI) s'élèvera probablement à plus de CHF 310 millions au deuxième appel de capitaux.

Lors de cette collecte de capitaux, un volume de souscription de plus de CHF 88 millions a été atteint, dont CHF 48.9 millions proviennent de caisses de pension nouvellement investies. À la date de la libération, au 14 juillet 2021, CHF 50 millions seront appelés, le capital restant de CHF 38 millions sera appelé, compte tenu des autres transactions, au plus tard le 30 septembre 2021. Le groupe de placements SFP AST Swiss Real Estate disposera d

près de CHF 74 millions ont encore pu être enregistré durant la période de souscription. La part du financement externe sera désormais en outre augmentée par les prochaines transactions du pipeline étendu avant que le capital restant soit appelé.

SFP Fondation de placement (SFP AST), fondée en mai 2017 par Swiss Finance & Property SA, propose des groupes de placements dans le domaine principal du groupe de placements SFP AST Swiss Real Estate lancé en décembre 2018 consiste en des placements immobiliers Core/Core+ détenus directement en Suisse. Le groupe de placement SFP AST reste ouvert.

#### **Informations complémentaires**

conditions-cadres de SFP AST Swiss Real Estate peuvent être consultés dans le prospectus respectif, sur le site [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

## Plus d'informations

**Dr. Gregor Bucher**  
**Directeur**

SFP Fondation de placement  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property SA  
+41 43 344 61 31  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
**Portfolio Manager**

Swiss Finance & Property Funds SA  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

## SFP Fondation de placement

SFP Fondation de placement propose trois groupes de placement. La direction est déléguée à Swiss Finance & Property  
statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le rapport annuel respectivement actuel et les factsheets  
les institutions de prévoyance

financiers (FINMA) et qui investissent exclusivement des fonds pour ces institutions dans la Fondation de placement. Vous  
trouverez de plus amples informations sur [www.sfp-ast.ch/fr/](http://www.sfp-ast.ch/fr/).

## Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des

Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les  
déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss  
Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations  
prospectives du présent  
futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi  
fédérale sur l'investissement collectif

de SFP Fondation de placement. Ce communiqué de

le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit  
pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-  
Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne  
doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni  
proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux  
Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine,  
sont assujetties à l'imposition fédérale de « US-

version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est  
interdite.